

## ANEXO

### LABORES DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Tras la implantación de un jardín, hay que realizar un mantenimiento continuado. Todas las plantas arbóreas y arbustivas necesitan mantenerse en buen estado esto requiere un programa de conservación y mantenimiento. También se tendrán en cuenta las labores de conservación en mobiliario, caminos y limpieza.

### MANTENIMIENTO DE CÉSPEDES

#### RIEGOS:

Los riegos tendrán la duración y frecuencia necesarias para su mantenimiento hídrico de las plantas. Dependerá de las condiciones meteorológicas y se realizarán en los tiempos calculados.

Se recomienda regar de noche para evitar trastornos en la red y caídas de presión, además que es el momento del día en que menos molestias se producen a los habitantes de la finca.

#### SIEGAS:

Se mantendrá la altura a unos 6 cm. Se darán las siegas necesarias, tantas como la hierba alcance los 10 cm. de altura.

En el césped de la zona-1 las siegas se darán cuando la hierba alcance los 20 cm. de altura.

Nunca se dejarán los restos de siega amontonados sobre el césped, se recogerán y se compostarán.

Se alternará el sentido de corte cada vez que la zona vaya a sufrir una siega. Se utilizará la maquinaria adecuada y bien afilada.

#### RESIEMBRA:

En aquellas zonas donde no haya habido buena germinación o se encuentren dañadas.

#### ESCARIFICADOS Y AIREADOS:

Cada dos años se escarificará el césped, eliminando esa capa de fieltro que se forma impidiendo que circule el agua y el aire libremente. Se hará en primavera

El aireado sirve para descompactar el terreno. Se extraen tacos cilíndricos, se logra mejorar el desarrollo radicular. Se realizará a principios de invierno.

#### ESCARDAS:

Eliminación de malas hierbas que aparezcan, puede ser manual o mediante productos químicos.

#### TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS:

Sólo cuando se vean afectados por una plaga o enfermedad. En la aplicación de estos tratamientos, se utilizarán productos y procedimientos modernos y no tóxicos ni molestos para las personas.

#### ABONADOS:

Utilización de abonos inorgánicos (N,P,K) y orgánicos cuando se considere necesario.

### MANTENIMIENTO DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS

#### RIEGOS:

Los elementos vegetales se regarán en función de las épocas del año, dependiendo de las condiciones meteorológicas, y de las especies existentes. Se realizará de forma que todos los elementos vegetales encuentren en el suelo el porcentaje de agua útil necesario para su crecimiento y desarrollo.

#### PODAS:

La poda de ornamentales sólo se realizará cuando sea necesaria, y para ayudar al árbol o arbusto a adquirir o conservar la forma y tamaño deseados, así como eliminar los restos muertos y dañados.

#### TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS:

Sólo cuando se vean afectados por una plaga o enfermedad. En la aplicación de estos tratamientos, se utilizarán medios, productos y procedimientos modernos y no tóxicos ni molestos para las personas.

#### ABONADOS:

Utilización de abonos inorgánicos (N,P,K) y orgánicos cuando se considere necesario. En años sucesivos a la implantación del jardín es muy necesario hacer labores de reposición que contemplan: resiembra de césped, reposición de material vegetal.

### MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE OTROS ELEMENTOS

Estas labores consistirán en reponer los materiales estropeados. Se lijearán y se les aplicarán productos impermeabilizantes las estructuras de madera que lo necesiten. Se sujetarán los elementos que pierdan el anclaje.

Los caminos se mantendrán limpios y se arreglarán los posibles defectos que puedan aparecer.

Las labores de limpieza irán encaminadas a mantener limpio el jardín para conservar su belleza. Hay que cuidar especialmente la caída de hojas en otoño.

El sistema de alumbrado habrá que someterlo a revisiones periódicas de acuerdo con el plan de conservación de todas las farolas. En caso de fallo, se procederá a la reparación o la sustitución del elemento que registre dicho fallo.

Se repararán las instalaciones de riego que no funcionen correctamente. Las revisiones serán periódicas para evitar fugas. Se comprobará el correcto estado de los programadores, difusores, goteros etc.

### MEDIOS MATERIALES

Las personas encargadas del mantenimiento de los jardines estarán dotadas de las herramientas y maquinarias necesarias para realizar su labor. Además deben de contar

con la indumentaria y los equipos descritos en la normativa vigente de Seguridad y Salud en el trabajo.